

¡Buenas Noticias sobre los Créditos de Vivienda!

Nos complace anunciar una excelente noticia que beneficiará a nuestros asociados beneficiarios del Patrocinio que vayan a adquirir vivienda o remodelar. La Junta Directiva y el Comité del Patrocinio aprobaron realizar importantes ajustes en las condiciones de los créditos para vivienda VIS (Vivienda de Interés Social), NO VIS y vivienda inversión, con el objetivo de hacer más accesible la compra y mejora de viviendas y los proyectos de inversión en propiedad raíz.

¿Qué Cambios Hemos Implementado?

Reducción de Tasas de Interés: Esta disminución permitirá que el costo total del crédito sea más bajo, haciendo que los pagos mensuales sean más asequibles y mejoren las finanzas a lo largo del tiempo.

Las nuevas tasas de los créditos de vivienda son:

- Vivienda VIS 9.50% AMV
- Vivienda No VIS 12.00% AMV
- Vivienda Inversión y/o Reparación de Vivienda 12.00% AMV

Aumento en el Plazo de los Créditos: También hemos ampliado el plazo máximo para el pago de los créditos de vivienda hasta 180 meses, es decir a 15 años. Ahora podrán disfrutar de un período de amortización más extenso, lo que significa cuotas mensuales más bajas y una mayor flexibilidad en el presupuesto de nuestros asociados.

Ventajas Financieras de Estos Cambios:

Menores Pagos Mensuales: Con la reducción de las tasas de interés y la ampliación del plazo, los pagos mensuales se verán significativamente disminuidos, mejorando el flujo de caja del asociado.

Mayor Accesibilidad: Estas modificaciones hacen que la adquisición o mejora de tu vivienda sea más fácil, al poder tener las cuotas de pago más ajustadas a las finanzas de los asociados y cumplir el sueño de tener vivienda sea una realidad.

Ahorro en el Costo Total del Crédito: La disminución de las tasas de interés se traduce en un menor costo total del crédito durante la vida del préstamo.

Estas nuevas condiciones de los créditos de vivienda aplican para los nuevos créditos de compra de vivienda que se realicen desde el 1 de septiembre de 2024 y para las novaciones de los créditos existentes que se soliciten para remodelación o reparaciones locativas.

Mayores informes y asesoría en nuestra área de créditos, con nuestros analistas Ricardo Carvajalino y Yulieth Urbano, en el e-mail: creciat-creditos@cgjar.org



Talleres para la excelencia

Para la edición 2024 del programa e Talleres para la Excelencia, se está adelantando con los 71 hijos de asociados participantes, la temática “Liderando - Emprendiendo”, a través de la cual se ha fomentado en los participantes el reconocimiento de sus habilidades e intereses emprendedores y a partir de este reconocimiento, diseñar una idea de negocio.



Así pues, varias de estas ideas se han materializado y por ello, se estará invitando a los chicos que así lo deseen, a participar de la Feria de Emprendedores que anualmente realiza CRECIAT en las instalaciones del campus CIAT.

Por otra parte, para este año se retomará la jornada social, donde en el mes de octubre se visitará la Fundación Dar Esperanza, con el propósito de compartir con la población de niños que alberga la fundación y llevarles un momento de alegría. Actualmente, se está adelantando entre nuestra comunidad de asociados, una [campaña de donativos](#) para apoyar a la fundación en su gran labor y compromiso con la niñez.



Celebrando el Éxito Académico: Entrega de Estímulos a la Excelencia

En un entorno en constante evolución, reconocer y celebrar los logros académicos es fundamental para fomentar un espíritu de superación y dedicación. En nuestro Fondo, nos enorgullece anunciar la asignación de estímulos a la excelencia académica para nuestros asociados y sus hijos, un programa diseñado para premiar el esfuerzo y el compromiso excepcionales en el ámbito académico.

En el mes de febrero se llevó a cabo la convocatoria de estímulos a la excelencia académica en educación superior, idiomas y otras modalidades de estudio, en las cual se entregaron **183 millones de pesos** y se premiaron a **93 participantes**, entre asociados e hijos de asociados.



Para la convocatoria del mes de agosto, que también estuvo dirigida a idiomas y estudios de pregrado y posgrado, se premiaron **114 participantes**, entregando **169 millones de pesos**. De igual forma, para el mes de noviembre se adelantará la convocatoria de secundaria.

Estos estímulos se basan en las calificaciones finales obtenidas en el semestre anterior para los estudios de pregrado, postgrado e idiomas y para los estudios de secundaria se tienen en cuenta las notas del año anterior, destacando así a quienes han sobresalido por su dedicación y rendimiento en sus estudios, y se conceden conforme a los cambios realizados en el reglamento de servicios sociales, donde se logra otorgar el estímulo al 100% de los participantes, a partir de la distribución de excedentes del presupuesto estipulado para cada convocatoria.

Relax y Diversión en los Termales de Santa Rosa: ¡Un Éxito Rotundo!

El pasado 22 de junio, se llevó a cabo un pasadía inolvidable para nuestros asociados e integrantes de su grupo primario mayores de 55 años de edad. En esta ocasión nos dirigimos a los renombrados termales de Santa Rosa para disfrutar de un día lleno de relajación, actividades recreativas y momentos especiales que todos disfrutaron al máximo.

La jornada contó con una serie de actividades diseñadas para todos los gustos, desde juegos de mesa, que fomentaron la interacción y las risas entre los participantes, hasta ejercicios acuáticos, guiados por expertos que brindaron una mezcla de diversión y beneficios para la salud.

El pasadía a los termales de Santa Rosa al cual nos acompañaron **135 participantes**, fue una oportunidad para disfrutar de un entorno natural espectacular y de sus cálidas aguas termales, además, de ser un entorno perfecto para desconectar de la rutina del día a día, una experiencia que todos apreciaron.



Vacaciones recreativas CRECIAT

Del 8 al 12 de julio se llevaron a cabo las vacaciones recreativas de este año, con la participación de 36 hijos de nuestros asociados. Durante toda la semana, los niños disfrutaron de una amplia variedad de actividades en las instalaciones del Club Comfandi Arroyohondo. Los participantes tuvieron la oportunidad de sumergirse en espacios dedicados a la recreación, el deporte, el baile, la animación a la lectura y las manualidades.

La semana estuvo cuidadosamente diseñada para ofrecer un balance entre diversión y educación, y el entusiasmo y la participación activa de los niños reflejaron el éxito del evento. Los padres también compartieron su satisfacción al ver a sus hijos tan felices y enriquecidos por esta experiencia única.

En resumen, las vacaciones recreativas fueron una oportunidad maravillosa para que los niños exploraran nuevas actividades, hicieran amigos y vivieran momentos memorables en un entorno seguro y estimulante.



¡Vibrante Triatlón en el Campus!

El 12 de julio se convirtió en un día memorable para todos en el campus CIAT, con la emocionante celebración de la triatlón liderada por el área de Gestión Humana, donde todos los participantes demostraron su espíritu competitivo y su compromiso con el bienestar.

La jornada comenzó con gran entusiasmo, con 12 participantes enfrentando el desafío en modalidad individual, 10 en la categoría masculina, mientras que en la categoría femenina, 2 competidoras se destacaron por su determinación y destreza, y en la categoría de equipos se contó con 9 grupos.

Más allá de los tiempos y resultados, el verdadero éxito de la triatlón se midió en el espíritu de colaboración y entusiasmo que se vivió a lo largo de toda la jornada. El evento fue una celebración de la actividad física y del compañerismo, mostrando cómo el deporte puede unirnos y motivarnos a alcanzar nuestras metas.

Felicitamos a todos los participantes por entusiasmo y esfuerzo, de igual forma, destacamos a los deportistas que a nivel grupal alcanzaron las mejores marcas por deporte, así:

- Natación — Claudia Loucel con un tiempo de 4:32
- Ciclismo — Joan Sebastian González con un tiempo de 13:24
- Atletismo— Didier Cañaveral con un tiempo de 15:00

¡Gracias a todos por hacer de esta triatlón un día para recordar!



¡Septiembre de Acción y Diversión: Prepárate para nuestros eventos deportivos!

El mes de septiembre llegó con dos emocionantes eventos deportivos para el disfrute de nuestros asociados, diseñados para fomentar el espíritu de equipo y la conexión con la naturaleza. Aquí te contamos todo lo que necesitas saber para que te unas a la diversión.

⚽ Torneo de Fútbol - ¡La Competencia Está por Comenzar!

A partir del **9 de septiembre**, nuestro campus será testigo de la acción y la emoción del Torneo de Fútbol. Siete equipos (*Ciclones, IBD, Arroz con huevo, Genéticos, Beans fc, Infraestructura y operaciones, Programa recursos genéticos*) que se enfrentarán en esta competencia que promete intensos partidos y momentos llenos de adrenalina. Los partidos se jugarán los lunes, miércoles y viernes, así que marca tu calendario y prepárate para animar a tus equipos favoritos.

Cada partido será una oportunidad para ver habilidades excepcionales, estrategias bien ejecutadas y, por supuesto, disfrutar del compañerismo y el entusiasmo que solo el fútbol puede brindar. No te pierdas la oportunidad de ser parte de este torneo que, sin duda, será un hito en nuestras actividades deportivas.

🌿 Caminata Ecológica - Conexión con la Naturaleza

El sábado **14 de septiembre**, se llevará a cabo nuestra Caminata Ecológica, una experiencia que combinará ejercicio y naturaleza en un recorrido espectacular, con la participación de 120 personas, nos dirigiremos hacia Charco Azul en el corregimiento Los Andes, Cali. Este recorrido de 7 kilómetros ofrecerá vistas impresionantes y la oportunidad de disfrutar de la belleza natural de nuestra región.

Tanto el torneo de fútbol como la caminata ecológica están diseñados para promover la actividad física, el trabajo en equipo y el disfrute del entorno natural.